

Liebe Urlauber, Liebe Gäste des Ferienhauses in Ohrdruf !

Ihre Ankunft ist **ab der vereinbarten Ankunftszeit** (nach Abreise der Vormieter muss ausreichend Zeit zur Endreinigung bestehen) zeitunabhängig. Wenn keine Zeit gesondert vereinbart wurde, gilt 17 Uhr als vereinbart.

Das an der Eingangstür - Vollrathstraße 8 befindliche Codeschloss ist wie folgt zu bedienen:

1. Einschalten - linke untere Taste "ein / On" drücken - bei Dunkelheit kurz zweimal drücken - die Tasten sind dann beleuchtet.
2. zugesandten Code für die Ferienwohnung eingeben,
3. Mit rechter unterer Taste "Enter" bestätigen,
4. Den darunter liegenden Drehknopf innerhalb von 9 Sekunden nach Codeeingabe nach links drehen, bis die Tür sich öffnen lässt.

Die Kurzinstruktion und Notrufnummern sind nochmals an der Tür beschrieben.

Bitte lassen Sie keine weiteren Personen außer den zu Ihnen gehörenden Personen ins Haus. Weitere Mieter haben ihren eigenen Code. Hinterlegen Sie den Code nicht außerhalb Ihrer Wohnung und geben Sie ihn nur den zu Ihnen gehörenden Personen weiter.

Die linke Seite des Altbaues (Korridor des Eingangsbereiches) wird von einer bettlägerigen, pflegebedürftigen alten Frau bewohnt. Sie ist verwirrt. Sollten Sie dennoch gelegentlich Stimmen hören - bitte ignorieren Sie diese.

Die Ferienwohnung "Vollrath" befindet sich im Hausflur, gleich die erste Türe rechts, die Wohnung „Tobias“ über die 2. linke Tür, durch die Waschküche und über den Innenhof. Alle anderen Wohnungen erreichen Sie durch die Tür gerade aus. Auf dem dahinter liegenden Korridor erreichen Sie im Erdgeschoss die Ferienwohnung "Bach", im 1. OG links die Ferienwohnung "Ehrenstein", rechts die Ferienwohnung "Bonifatius", im 2. OG rechts die Ferienwohnung "Michaelis". Die Monteurswohnung erreichen Sie vom Hauseingangskorridor die zweite Tür links, durch die Waschküche über die rechte Tür über den Innenhof gehen und die Tür im Neubau nutzen.

Das in der Wohnung befindliche Telefon wird im Einzelgesprächsnachweis geführt. Kostenpflichtige Gespräche (u.a. Mobilfunk und Auslandsgespräche) werden in Rechnung gestellt. Gespräche ins deutsche Festnetz, die das Gespräch als **VOIP** am Telefon ausweisen, sind unter Beachtung der aktuellen Preisliste des Providers 1&1 (Siehe Internetseite und Preisliste in der Wohnung) sind kostenfrei.

Bitte lassen Sie bei Verlassen der Wohnung den Schlüssel nicht innen im Schloss stecken. Die Öffnung erfolgt dann auf Kosten des Mieters. Schlüsseldienst-Notrufnummern hängen in den Etagen aus.

Bei Abreise (**bis 10 Uhr**) bitten wir folgendes zu beachten:

Da es sich um eine Ferienwohnung und kein Hotel handelt, bitten wir, die Ferienwohnung so zu verlassen, **wie sie zur Anreise vorgefunden wurde**, d.h. besenrein, das Geschirr sauber in den Schränken. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche ab. Schalten Sie alle Geräte (außer Kühlschrank) aus, löschen Sie das Licht, kontrollieren Sie, dass alle Fenster geschlossen sind, die Heizung in allen Räumen auf frostfrei gestellt ist. Legen Sie alle Wohnungsschlüssel in der Wohnung sichtbar ab und ziehen Sie die Tür nur heran. (Monteure über mehrere Wochen mit Wochenendheimfahrt - gesonderte Regelungen absprechen).

## Hinweise für die Ferienwohnungen in Ohrdruf

Ist die Wohnung zum Mietende nicht frei geräumt, kann eine Zwangsräumung erfolgen. Hierfür berechnen wir eine Pauschale von 30 Euro zuzüglich 2 Euro pro angefangenen Tag Aufbewahrungsgebühr. Die Herausgabe der Gegenstände erfolgt nur zu Terminen, die mit dem Vermieter abgestimmt wurden. Können die Hauswirtschaftskräfte nach Mietende die Endreinigung wegen noch vorhandener Belegung nicht durchführen, fallen für **jede angefangene Stunde** eine **sofort fällige Behinderungspauschale von 20 Euro** an. Andere Terminabsprachen mit den Hauswirtschafterinnen sind möglich – die Telefonnummern liegen aus.

Bitte trennen Sie den Müll bereits im 3-teiligen Mülleimer: links Restmüll, Biomüll vorn in den kleineren Behälter (bitte keine Eierschalen - nur biologisch abbaubarer Müll), rechts "Gelber Sack" (Inhalt ist auf den Säcken beschrieben).

Sollten Sie an der beschriebenen Trennung kein Interesse haben, finden Sie im Schrank unter der Spüle Säcke für **3 Euro** je Stück, die durch die Entsorgungsfirma unsortiert abtransportiert werden. Ansonsten berechnen wir für die Mehraufwendungen für das Trennen von nicht sortierten Müll eine Pauschale in Höhe von **5 Euro**. Falls auch kein Interesse an der gesamten Grundreinigung mit Ende der durchgehenden Belegung wie eben beschrieben besteht, berechnen wir für den zusätzlichen Aufwand eine Reinigungspauschale in Höhe von **2,50 Euro** pro zu berechnender Person, jedoch mindestens **5 Euro**.

Falls Ihnen ein Missgeschick in der Ferienwohnung passiert, bitte teilen Sie es uns mit. Wir werden gemeinsam eine Regelung finden.

Teilen Sie auch vorgefundene oder während der Nutzung entstandene Mängel mit oder geben Hinweise für die weitere Ausstattung. Unser Anliegen ist es, zufriedene Gäste zu beherbergen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in Ohrdruf.

Susanne und Andreas Mauersberger

Mobil: 0171-4056 444

Privat: 03628-660 798

Dienst: 08166-582 440